

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w .....  
pomiędzy Powiatem Przysuskim z siedzibą: al. Jana Pawła II 10, 26-400 Przysucha,  
reprezentowanym przez:

1. Mariana Niemirskiego - Starostę Przysuskiego
2. Tomasza Matlakiewicza - Wicestarostę Przysuskiego

zwanym dalej **”Biorącym w użyczenie”**

a  
1. .... Nr dowodu osobistego.....  
PESEL....., NIP.....,  
2. .... Nr dowodu osobistego.....  
PESEL....., NIP.....,  
zamieszkałym/i pod adresem  
zwanym/i dalej **Właścicielem**,  
o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu pompy ciepła w budynku mieszkalnym Właściciela, realizowanym w ramach projektu „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W POWIECIE PRZYSUSKIM”.
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr ....., w miejscowości ....., w obrębie geodezyjnym .....
3. Powiat Przysuski zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego p.t.: „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W POWIECIE PRZYSUSKIM” obejmującego zakup i instalację zestawu pompy ciepła w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
4. Zestaw pompy ciepła instalowany przez Powiat Przysuski w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie składał się z następujących elementów:
  - monoblokowej wewnętrznej pompy ciepła z wbudowanym zasobnikiem wody,
  - kanału wentylacyjnego czerpalnego o średnicy 160mm i długości maksymalnej 5m,
  - kanału wentylacyjnego wyrzutowego o średnicy 160mm i długości maksymalnej 5m,

### § 2.

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. Powiat Przysuski zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawu pompy ciepła, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu pompy ciepła sporządzi projekt techniczny instalacji oraz dokona indywidualnej wyceny instalacji planowanej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.

2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających ciepłą wodę użytkową przy wykorzystaniu energii pozyskanej z powietrza oraz na przeprowadzenie przez Powiat wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu pompy ciepła.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Powiat Przysuski do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

### § 3.

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu pompy ciepła, pozostają własnością Powiatu Przysuskiego przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu pompy ciepła przejdzie na własność Właściciela. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu pompy ciepła.
4. Właściciel oświadcza, że zapewni Powiatowi Przysuskiemu oraz osobom przez niego wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu pompy ciepła, przez cały czas trwania projektu „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W POWIECIE PRZYSUSKIM”

### § 4.

#### Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Powiat Przysuski z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości **10%** całkowitej wartości indywidualnego zestawu pompy ciepła wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż **1 200 zł brutto** terminie 14 dni od wezwania przez Powiat na rachunek Powiatu Przysuskiego wskazany w wezwaniu.
2. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Powiat na wskazane konto.

### § 5.

#### Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W POWIECIE PRZYSUSKIM”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ODNAWIALNE

ŹRÓDŁA ENERGII W POWIECIE PRZYSUSKIM”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Powiat nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2016 r. w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W POWIECIE PRZYSUSKIM” obejmującego zakup i instalację zestawów pomp ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Powiatu Przysuskiego,
  - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W POWIECIE PRZYSUSKIM”,
  - 3) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,
  - 4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Powiat Przysuski na zakup i zainstalowanie zestawu pompy ciepła, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **12 000 zł brutto**.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

## § 6.

### Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (2016-2017 r.) nie jest zależny od Powiatu Przysuskiego i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Powiatu Przysuskiego.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Powiatu Przysuskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Powiatu Przysuskiego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Powiatu Przysuskiego.

**Właściciel**

**Powiat Przysuski**